

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ВОРОБЬЕВО»**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

«30» декабря 2023г.

№ 44

**Об утверждении прогнозного Плана  
приватизации муниципального  
имущества МО СП «Деревня Воробьево»**

В соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Воробьево»,

**Сельская Дума муниципального образования сельского поселения «Деревня  
Воробьево»**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» на 2024 год ( перечень прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
сельского поселения «Деревня Воробьево»**



**Г.Н.Сухова**

**Прогнозный план (программа)  
приватизации имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня  
Воробьево» на 2024 год**

Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» на 2024 год

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» (далее - Программа приватизации) на 2021 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево»

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево»;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (неудовлетворительное техническое состояние, невостребованность на рынке аренды);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в бюджет района.

Программа приватизации направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево»;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- обеспечение плановости процесса приватизации;

- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год предоставляется в Сельскую Думу сельского поселения «Деревня Воробьево» не позднее 1 марта 2025г.

Раздел II. Перечень имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево», приватизация которого планируется в 2024 г.

№ п/п	Наименование объекта, подлежащего приватизации	Способ приватизации	Предполагаемая начальная цена (по результатам независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
1.	Земельный участок площадью 103120 кв.м с кадастровым номером 40:13:110305:492, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Воробьево», вблизи д. Степичево.	Электронный аукцион	1469460 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек